

EKSPERTYZA TECHNICZNA
STANU OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO
STWIERDZAJĄCA JEGO STAN BEZPIECZEŃSTWA I
PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA

Nazwa i adres obiektu:

Budynek agregatu
Gmina Dorohusk działki nr: 223/3, 224/1, 224/5

Inwestor:

Gminny Zakład Obsługi Sp. z o.o. w Dorohusku
Kolonia Okopy
22-175 Dorohusk

Projektant:

mgr inż. Marek Hołoga

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690, zm.: Dz.U. z 2003 r., Nr 33, poz. 270; Dz.U. z 2004 r., Nr 109, poz. 1156) § 206. 2. 2. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

Powierzchnia i kubatura budynku:

Powierzchnia użytkowa	24,0 m²
Powierzchnia zabudowy	31,0 m²
Kubatura netto	81,2 m³

I. Określenie nieruchomości:

Budynek agregatu na działce stacji uzdatniania wody w Dorohusku.

II. Opis nieruchomości:

Budynek agregatu

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, pokryty dachem jednospadowym o spadku 5,5%. Dach kryty blachą. Budynek niski: wysokość \approx 2,75 m. Elewacje proste tynkowane.

2. Elementy infrastruktury technicznej budynku :

1) sieć elektroenergetyczna (elektryczna, oświetleniowa, gniazd wtykowych i siły).

3. Dane konstrukcyjne:

Lp.	Element budynku	Opis elementu z podaniem cech materiału
1	2	3
1	Roboty ziemne	Warunki gruntowe proste
2	Fundamenty	-
3	Izolacje	-
4	Ściany konstrukcyjne	Murowane
5	Dach	Konstrukcja stalowa
6	Pokrycie dachu	Pokrycie blachą
7	Obróbki blacharskie	-
8	Tynki wewnętrzne	Cementowo – wapienne,
9	Stolarka okienna i drzwiowa	Drzwi jednoskrzydłowe stalowe, brama stalowa
10	Podłogi z posadzką	Posadzki betonowe
11	Malowanie tynków	Farby emulsyjne
13	Instalacje:	
	- wentylacja	-
	- centralne ogrzewanie	-
	- elektryczna .	x
	- oświetleniowa .	x
	- siłowa	x
	- telefoniczna	-
	- odgromowa	-

Po dokonano oględzin poszczególnych elementów budynku i stwierdzam, co następuje:

Po przeprowadzeniu oględzin wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku stwierdziłem, że obiekt jest zrealizowany zgodnie z warunkami technicznymi i wiedzą budowlaną. Obiekt nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia i nadaje się do przebudowy i remontu.

Wszystkie prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, uwzględniając obecny stan konstrukcji budynku i jej poszczególnych elementów. Prace należy prowadzić zgodnie z Prawem Budowlanym, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, wiedzą techniczną, przepisami sanitarnymi, bhp i ppoż.

Opracował:

mgr inż. Marek Hołoga
UPRAWNIENIA 16/91/ZG

	ZAŁĄCZNIK - RYSUNKI INWENTARYZACJI	
	rys. nr I-A05 Budynek agregatu - rzut przyziemia	
	rys. nr I-A06 Budynek agregatu – przekrój A-A	
	rys. nr I-A07 Budynek agregatu – przekrój B-B	
	rys. nr I-A08 Budynek agregatu – rzut dachu	
	rys. nr I-A09 Budynek agregatu - elewacje	