

**EKSPERTYZA TECHNICZNA**  
**STANU OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO**  
**STWIERDZAJĄCA JEGO STAN BEZPIECZEŃSTWA I**  
**PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA**

**Nazwa i adres obiektu:**

Budynek Stacji Uzdatniania Wody  
Gmina Dorohusk działki nr: 223/3, 224/1, 224/5

**Inwestor:**

Gminny Zakład Obsługi Sp. z o.o. w Dorohusku  
Kolonia Okopy  
22-175 Dorohusk

**Projektant:**

mgr inż. Marek Hołoga

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690, zm.: Dz.U. z 2003 r., Nr 33, poz. 270; Dz.U. z 2004 r., Nr 109, poz. 1156) § 206. 2. 2. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

**Powierzchnia i kubatura budynku:**

Powierzchnia użytkowa	<b>136,7 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy	<b>109,7 m<sup>2</sup></b>
Kubatura netto	<b>505,2 m<sup>3</sup></b>

**I. Określenie nieruchomości:**

Budynek SUW na działce w Dorohusku.

**II. Opis nieruchomości:**

**Budynek SUW**

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, pokryty dachem jednospadowym o spadku 20%. Dach kryty blachą. Budynek niski: wysokość  $\approx 6,07$  m. Elewacje proste tynkowane.

**2. Elementy infrastruktury technicznej budynku :**

- 1) sieć elektroenergetyczna (elektryczna, oświetleniowa, gniazd wtykowych i siły);
- 2) sieć wodociągowa.

**3. Dane konstrukcyjne:**

Lp.	Element budynku	Opis elementu z podaniem cech materiału
1	2	3
1	Roboty ziemne	Warunki gruntowe proste
2	Fundamenty	Ławy żelbetowe
3	Izolacje	-
4	Ściany konstrukcyjne	Murowane
5	Dach	Strop z płyt żebrowych
6	Pokrycie dachu	Pokrycie blachą
7	Obróbki blacharskie	Z blachy stalowej ocynkowanej
8	Tynki wewnętrzne	Cementowo – wapienne,
9	Stolarka okienna i drzwiowa	Okna drewniane, brama dwuskrzydłowa stalowa, drzwi drewniane
10	Podłogi z posadzką	Posadzki betonowe, płytki ceramiczne
11	Malowanie tynków	Farby emulsyjne
13	Instalacje:	
	- wentylacja	x
	- centralne ogrzewanie	-
	- elektryczna .	x
	- oświetleniowa .	x
	- siłowa	x
	- telefoniczna	-
	- odgromowa	x

Po dokonano oględzin poszczególnych elementów budynku i stwierdzam, co następuje:

**Po przeprowadzeniu oględzin wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku stwierdziłem, że obiekt jest zrealizowany zgodnie z warunkami technicznymi i wiedzą budowlaną. Obiekt nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia i nadaje się do przebudowy.**

Wszystkie prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, uwzględniając obecny stan konstrukcji budynku i jej poszczególnych elementów. Prace należy prowadzić zgodnie z Prawem Budowlanym, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, wiedzą techniczną, przepisami sanitarnymi, bhp i ppoż.

Opracował:

mgr inż. Marek Hołoga  
UPRAWNIENIA 16/91/ZG

	<b>ZAŁĄCZNIK - RYSUNKI INWENTARYZACJI</b>	
	<b>rys. nr I-A01</b> Budynek SUW - rzut przyziemia	
	<b>rys. nr I-A02</b> Budynek SUW – przekrój A-A	
	<b>rys. nr I-A03</b> Budynek SUW – przekrój B-B	
	<b>rys. nr I-A04</b> Budynek SUW - elewacje	